



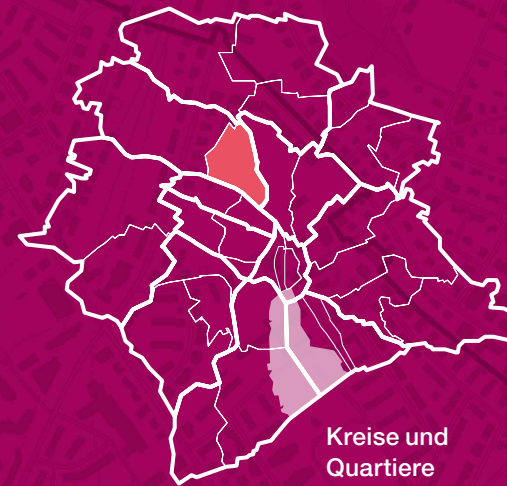
Stadt Zürich
Statistik



Quartierspiegel

Wipkingen
2026





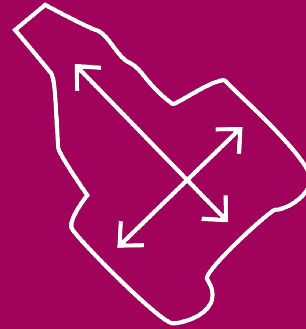
Wipkingen ist eines von 34 Quartieren in der Stadt und eines von zweien im Kreis 10. Aber wussten Sie auch, dass sich Zürich weiter unterteilen lässt, nämlich in 216 statistische Zonen? Dies erlaubt einen noch detaillierteren Blick auf die demografischen, wirtschaftlichen und baulichen Strukturen der Stadt. Die Quartiere sind je nach Grösse und Bebauung in 3 bis 16 statistische Zonen aufgeteilt. Bei der Namensgebung der statistischen Zonen wurden vor allem wichtige Plätze und Strassennamen verwendet, um die räumliche Orientierung zu erleichtern. Die Einteilung in statistische Quartiere und Zonen folgt nicht immer den im Alltag gängigen Quartierbezeichnungen und Abgrenzungen.

Statistische Zonen:

- 1 Zschokkestrasse
- 2 Waidspital
- 3 Im Sydefädeli
- 4 Röschibachstrasse
- 5 Rosengartenstrasse
- 6 Schubertstrasse
- 7 Letten

**Das Quartier
Wipkingen ist
einzigartig! Was es
so besonders
macht, erfahren Sie
in diesem Quartier-
spiegel sowie –
angereichert mit
vielen weiteren
Details – unter:
[stadt-zuerich.ch/
quartierspiegel](http://stadt-zuerich.ch/quartierspiegel)**

In Kürze



16 745
Personen

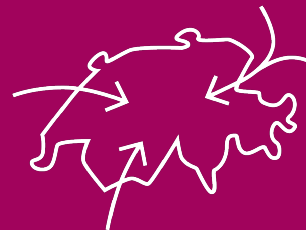


210,2 ha
Fläche

9209
Wohnungen

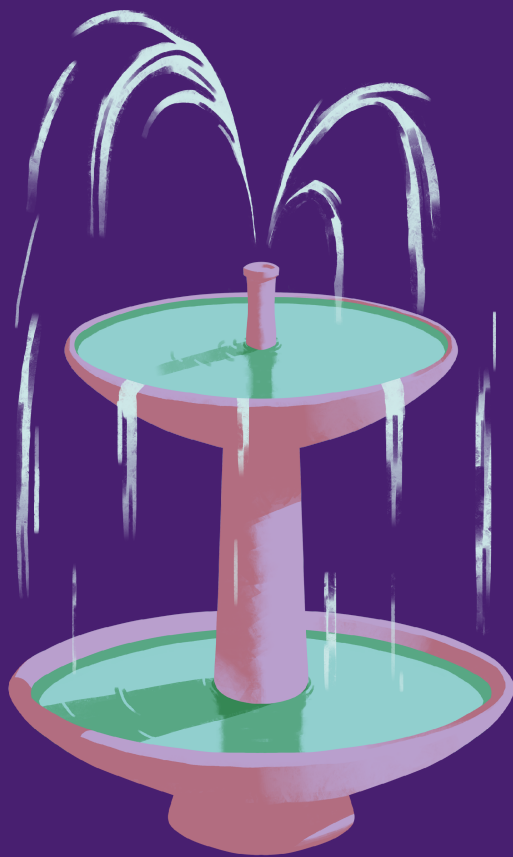


27,5 %
Ausländer*innen



7631
Arbeitsplätze





**Im Quartier gibt es
42 Brunnen.**

Durch 10 fliesst Quellwasser.

Wipkingen

Das Quartier Wipkingen wurde vom Verkehr stark geprägt: Zunächst durch die Eisenbahn, später durch die Rosengartenstrasse. Einst als Provisorium gedacht, zerschneidet sie das Quartier bis heute. Aufgewertete Orte wie der Röschi-bachplatz bilden einen wohlthuenden Kontrast.

Als am 22. Mai 881 der deutsche Kaiser Karl III., genannt Karl der Dicke, den königlichen Weiler Wibichinga seinem Getreuen Wolfgrin schenkte, wurde die Gemeinde zum ersten Mal urkundlich erwähnt. Später gehörte Wipkingen zu den Besitzungen des Fraumünsterklosters und war von 1439 bis 1637 eine eigene Obervogtei der Stadt Zürich. Dann wurde die Gemeinde bis 1798 Teil der «Vier Wachten», die von Hottingen, Fluntern sowie Ober- und Unterstrass gebildet wurden.

Der heterogene Kreis 10

Wipkingen schloss sich 1893 der Stadt Zürich an und bildete mit Ober- und Unterstrass den Kreis IV, der 1912 zum Kreis 6 wurde. Als 1934 auch Höngg zur Stadt Zürich kam, wurde Wipkingen aus dem Kreis 6, der mit einem Viertel der städtischen Einwohnerzahl zu gross geworden war, herausgelöst und mit Höngg zum Kreis 10 zusammengeschlossen. Zwischen dem sich als mittelständisch und bäuerlich verstehenden Höngg und dem ehemaligen Arbeiterquartier Wipkingen bestehen noch heute beträchtliche Unterschiede, so dass sich die beiden Stadtteile eher fremd

gegenüberstehen. Räumlich sind sie inzwischen aber eng miteinander verwoben.

Ein Dörfchen an der Limmat

Wipkingen war jahrhundertlang ein kleines Dorf an der Limmat. Eine Brücke existierte erst seit 1874. Zuvor gab es nur die Fähre. Beim Anlegeplatz in Wipkingen stand das Restaurant «Anker», das 1968 dem Bau der Westtangente weichen musste.

Die benachbarte Häusergruppe stammt aus dem 16. Jahrhundert und wurde 1993 als einziger Zeuge des alten Wipkinger Dorfkerns unter Schutz gestellt. Die Häusergruppe aus dem frühen 19. Jahrhundert auf der gegenüberliegenden Seite der Brücke wurde 1960 abgebrochen. Sie musste einem Gebäudekomplex mit der Fachschule Viventa, einer Turnhalle sowie dem Kreisgebäude 10 weichen. Der dortige Uferbereich wurde 2004 neugestaltet. Anstelle der früheren Ufermauer wurde eine Treppenanlage mit breiten Stufen gebaut, die den direkten Zugang zum Wasser ermöglicht. Der Park wurde zum 50-Jahr-Jubiläum des Gemeinschaftszentrums Wipkingen eröffnet und mit Begeisterung aufgenommen. Irritiert hatte einzig der ursprüngliche Name «Kattunpark», den die Stadt eilends durch die Bezeichnung «Wipkingerpark» ersetzte.

Das Gemeinschaftszentrum (GZ) Wipkingen war bei seiner Eröffnung im Jahr 1954 das erste seiner Art auf Stadtzürcher Boden und hat sich als Erfolgsmodell erwiesen: Der soziokulturelle Begegnungsort für das Quartier erfreut sich noch immer grosser Beliebtheit. In den letzten Jahren ist mit der zunehmenden Verdichtung des Wohnraums in den umliegenden Quartieren der Nutzungsdruck auf die Angebote des GZ gestiegen. Es wird daher im Zuge einer Instandsetzung zwischen Frühjahr 2024 und 2026 räumlich neu organisiert.

Zwischen 1930 und 1932 entstand nördlich des Parks das reformierte Kirchgemeindehaus. Es sollte das neue Zentrum des Gemeinlebens sein, wurde jedoch als zu wichtig empfunden. Die Bevölkerung akzeptierte es nie richtig, obwohl oder gerade weil es das erste Hochhaus der Stadt Zürich war. Im Mai 1934 wurde der alte Dorfkern oberhalb des Kirchgemeindehauses entfernt. Innerhalb weniger Tage fielen zehn Häuser der Korrektur der Rosengartenstrasse zum Opfer. Damit war die Bresche geschlagen, durch die später die Westtangente geführt werden sollte.

Eine Zuglinie ohne Anschluss

Eine erste Zäsur im Quartier entstand zwischen 1853 und 1856 durch die Eisenbahnlinie Zürich–Winterthur. Sie brachte den Anwohner*innen kaum Vorteile, denn in Wipkingen war ursprünglich keine Haltestelle vorgesehen. Der Damm war für stadtauswärts fahrende Lokomotiven schlicht zu steil. Oberhalb des späteren Bahnhofs wurde ein etwa 300 Meter langer Bahneinschnitt gegraben, der zum Tunnelportal der Verbindung nach Oerlikon führte. Unterhalb wurde ein Damm aufgeschüttet, der ursprünglich – trotz Protesten der Gemeinde bei der Nordostbahn – nur einen sehr engen Durchlass für die Hönggerstrasse offenliess.

Wohnquartier für die Arbeiterschaft

Auf der gegenüberliegenden Limmatseite setzte der industrielle Aufschwung in den letzten zwei Dekaden des 19. Jahrhunderts ein, als sich die Schwerindustrie aus der Altstadt an den Escher-Wyss-Platz verlagerte. Aufgrund seiner ungenügenden Verkehrsanbindung eignete sich das bisher abgelegene Bauerndorf Wipkingen nicht als Gewerbegebiet. Stattdessen wurde es plötzlich zu einem begehrten Wohnort der im Industriequartier tätigen Arbeiter*innen. Der Aufschwung erfasste in den 1890er-Jahren zuerst die Gegend entlang der Röschi- und Hönggerstrasse, die mit grossen Mietshäusern überbaut wurde. Diese hatten einen völlig anderen Stil als die bisher vorherrschenden, eher ländlich anmutenden Gebäude. Den wirklichen Anschluss an die moderne Welt brachte ab 1898 das Tram der Industriequartier-Strassenbahn. Diese verband zuerst nur Bahnhofquai und Escher-Wyss-Platz, wurde aber 1908 über die Röschi-

bachstrasse bis zur Nordbrücke verlängert. Im Jahr darauf musste das aus dem Jahre 1704 stammende Kirchlein von Wipkingen der Verbreiterung der Dorfstrasse von der Limmatbrücke bis zur Hönggerstrasse weichen. Um 1890 genehmigte die Gemeinde den Bau der Nordbrücke und die Verlängerung der Nordstrasse von Unterstrass bis zur Bahn. Ein zweites Wipkinger Zentrum war die Folge.

Ende des 19. Jahrhunderts wurde Wipkingen zum Wohnort der im Industriegebiet tätigen Arbeiterschaft.

Das Lettenquartier

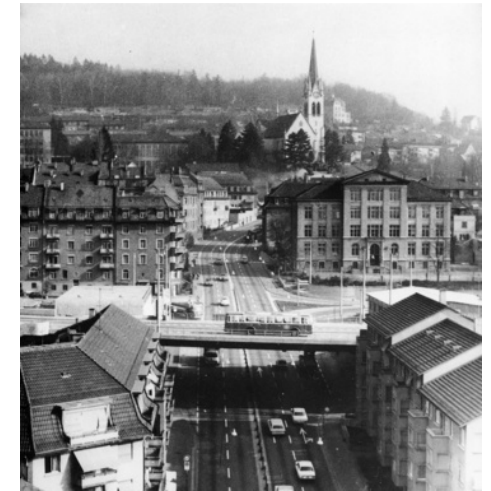
Am 1. Oktober 1894 wurde der Bahnhof Letten eröffnet. Ganz Wipkingen war empört darüber, dass der Bahnhof nicht nach der Gemeinde, sondern nach dem Flurnamen Letten bezeichnet wurde. Die Bahn machte jedoch geltend, dass die Gemeinde Wipkingen nicht mehr existiere und man deshalb frei sei in der Wahl des Stationsnamens. Der Bahnhof war nur für den Personen-, Gepäck-, Tier- und Eilgutverkehr vorgesehen. Ab 1907 kam der Stückgutverkehr hinzu, doch für den Güterverkehr mit ganzen Eisenbahnwagen (und später für den Containerverkehr) fehlte die Infrastruktur. Um 1907 arrondierte die Stadt Zürich durch einige Liegenschaftskäufe den Grundbesitz im Letten und legte das Fundament für die Entwicklung des Lettenquartiers zu einem Zentrum des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Rund um das 1915 eingeweihte Schulhaus Letten entstand nun eine Wohnkolonie nach der andern: An der Rousseau- und Imfeldstrasse bauten um 1922 die Genossenschaft des eidgenössischen Personals und ab 1924 die Baugenossenschaft Letten. Und die Zürcher Architektin Lux Guyer baute 1927 für die Siedlung Lettenhof eine Wohngenossenschaft für berufstätige Frauen.

Die Westtangente

1972 wurde die Rosengartenstrasse als zweispuriges Provisorium in Betrieb genommen. Damals befuhren täglich gegen 40 000 Autos diese innerstädtische Autobahn. Heute sind es mit etwa 56 000 Fahrzeugen fast ein-



Ab 1908 zwischenzeitlich mit Tram-Endstation: Der Röschi- und Hönggerstrasse (Bild: BAZ_097007, Friedrich Ruef-Hirt)



Die Rosengartenstrasse galt 1973 als meist befahrene Strasse Europas (Bild: BAZ_147870)



Flugaufnahme des Letten-Quartiers um 1928 (Bild: BAZ_147464, Ad Astra-Aero)

Das Quartier um 1934

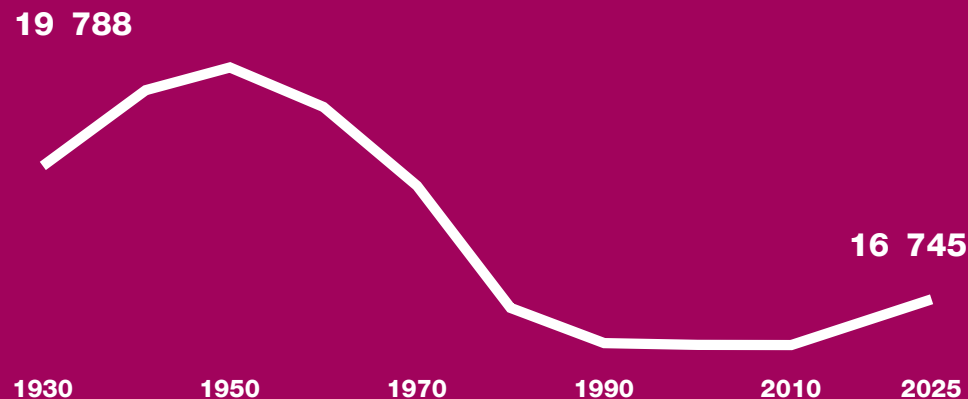
30 Fr./m² Land

Der Quadratmeter Land kostete damals 30 Franken. Zum Vergleich: An der Bahnhofstrasse lag der Preis bei 3000 Franken. Da es heute kaum mehr unbebautes Land gibt, ist keine Bodenpreisstatistik mehr möglich.

19 788 Personen

Die Bevölkerung im Quartier machte 6,8 Prozent der städtischen Bevölkerung aus. Seit 1930 ist die Zahl der Quartierbewohner*innen um rund 20 Prozent gesunken.

Bevölkerungsentwicklung seit 1930



68 % Reformierte

Seither ist der Anteil der Reformierten im Quartier auf 18 Prozent zurückgegangen. In der Stadt ist ihr Anteil in der gleichen Zeit von 65 auf 15 Prozent gesunken. Der Rückgang im Quartier war ungefähr gleich stark wie jener in der Stadt.

10 % bebaut

10 Prozent der Quartierfläche waren 1936 mit Gebäuden (ohne Umschwung) bedeckt. Heute sind es 15 Prozent. In der Stadt hat sich dieser Anteil in der gleichen Zeit verdoppelt: von 7 auf 13 Prozent.

halbmal so viele. Die Auswirkungen auf die angrenzenden Wohngebiete sind gravierend. So wurden die direkt betroffenen Häuser zunächst für 9 Millionen Franken mit Schallschutzwänden nachgerüstet, und 1992 errichtete man zudem zwei Lärmschutzwände. Von Anfang an wurden Alternativen zum sich ständig verschlimmernden Zustand gesucht: Einmal war von Ummantelung die Rede, dann von Strassenabsenkung, von Überdeckung oder Überbauung, von Untertunnelung oder Rückbau. Seit 1972 wurde kein Autobahnprojekt vorgestellt – sei es der Milchbucktunnel oder die Nordumfahrung, der Uetlibergtunnel, der Stadttunnel oder der Waidhaldentunnel –, ohne dass der Bevölkerung versprochen wurde, es diene der Entlastung der Rosengartenstrasse. 2010 lehnten die Stimmberechtigten das Projekt eines vierspurigen Rosengartentunnels mit einem Rosengartentram zwischen Hardbrücke und Milchbuck klar ab. Zehn Jahre später sagte das Zürcher-Stimmvolk wieder nein: Diesmal zum Projekt Rosengartentunnel inklusive Tramlinie. Die Zukunft dieser Strasse ist also weiterhin offen.

Der Bahnhof Wipkingen

Nachdem der Bahndamm in Aussersihl durch das weniger steile Viadukt ersetzt worden war, keimten in Wipkingen die Hoffnungen auf den Bau eines Bahnhofs an der Nordbrücke. 1932 ging der Traum in Erfüllung. Obwohl dieser Bahnhof 1938 nach dem Hauptbahnhof Zürich und dem Bahnhof Winterthur zu der am drittstärksten frequentierten Haltestelle im SBB-Netz avancierte, herrschte im Quartier der Eindruck, der Bahnhof werde von der SBB stiefmütterlich behandelt. Die Auslastung der Züge war jedoch nur zwischen Wipkingen und dem Hauptbahnhof so stark, weshalb es für die Bahn effizienter war, zwischen den beiden Stationen Pendelzüge einzusetzen, statt mehr Wagen an die Fernzüge zu hängen. Die Zahl der in Wipkingen haltenden Fernzüge sank, und die Billettpreise stiegen, auch im Verhältnis zu den Angeboten von Tram und Bus. Die VBZ wurden deshalb für Pendler*innen zunehmend attraktiv, sodass der Bahnhof Wipkingen in den 1970er-Jahren in eine unbediente Haltestelle umgewandelt wurde. Dank der Intervention der Interessengemeinschaft Bahnhof Wipkingen konnte der Bahnhof 1997 durch

den innovativen Stationshalter Max Welti übernommen werden, der den Billettverkauf erfolgreich mit einem Reisebüro verband. 2005 zog sich Welti altershalber aus dem Geschäft zurück. Bis zur Schliessung Ende 2020 wurde das Bahnreisebüro unter neuer Leitung weitergeführt; der Wartsaal war abends gelegentlich für Konzerte und Lesungen geöffnet und der Ort ein beliebter Treffpunkt. 2010 hat der Bauingenieur Urs Räbsamen die beiden Liegenschaften erworben und das Restaurant sanft renoviert. Der die Ursprünglichkeit erhaltende Stil gefällt: Innert kürzester Zeit wurde die «Nordbrücke» zu einem Quartiertreffpunkt.

Das sanft renovierte Restaurant «Nordbrücke» hat sich in kürzester Zeit zu einem veritablen Quartiertreffpunkt entwickelt.

Der Betrieb sowie die Räume des Bahnhofs bedürfen einer Auffrischung: Die SBB wollte diese Modernisierung in Zusammenarbeit mit dem Besitzer der Nachbarliegenschaft des Restaurants «Nordbrücke» realisieren: Man plante, die bestehenden Häuser durch ein Hochhaus zu ersetzen. Der Widerstand der Quartierbevölkerung und absehbare Bauverzögerungen liessen dieses Vorhaben allerdings scheitern.

Die Nordbrücke wurde aufgrund ihres schlechten Zustands erneuert. Die provisorische Treppe von der Brücke zum Bahnhof Wipkingen wich einer soliden Betonkonstruktion. Über dem Bahnabschnitt bei der Nordbrücke entstand mit dem «Garte über de Gleis» ein Urban-Gardening-Projekt.

Der unterhalb liegende Röschibachplatz ist aufgewertet worden und hat den lärmigen und wenig ästhetischen Wipkingerplatz als Quartierzentrum verdrängt. Ziel des Umgestaltungsplans war es, eine möglichst grosse Fläche für Quartieranlässe zu schaffen. Bäume wurden am Rand des Platzes gepflanzt, der Brunnen wurde verschoben. Ausserdem wurden zusätzliche Sitzmöglichkeiten angelegt. Auf dem

Röschibachplatz werden Nachbarschaftstage, Wochenmärkte, Flohmärkte und im Sommer ein Open-Air-Kino veranstaltet.

Wo noch in den 1990er-Jahren Drogen das Bild um den Letten beherrschten, erholt man sich heute in parkähnlicher Umgebung.

Unruhige Zeiten beim Letten

Im Jahr 1990 wurde die S-Bahn in Zürich eröffnet. Die neue Verbindung vom Hauptbahnhof durch den Hirschengraben tunnel bis zum Bahnhof Stadelhofen machte den Bahnhof Letten überflüssig, weshalb dieser geschlossen wurde. Im Hinblick auf die bevorstehende Umnutzung der Bahngrundstücke sprachen sich 1989 die Stimmbürger*innen der Stadt Zürich für einen parkähnlichen Erholungsraum am rechten Limmatufer im Gebiet Letten aus. Dazu kam es vorerst nicht, weil sich 1992 mit der Schliessung der Drogenszene beim Platzspitz eine neue Szene beim Letten bildete. Die Auswirkungen auf die angrenzenden Quartiere waren einschneidend. Diese litten unter der Beschaffungskriminalität der Süchtigen und der ständigen Konfrontation mit Bettelnden, unter der Verwahrlosung der Hinterhöfe durch gebrauchte Spritzen, Kot und Müll bis zu gewalttätigen Auseinandersetzungen zwischen Dealerbanden. Baulich begannen die Quartiere Festungen zu gleichen, weil jede Haustür abgeriegelt und jeder Durchgang und Hinterhof vergittert wurde. Rund um den Letten herrschten deprimierende Zustände. Die Stadt konnte kaum richtig eingreifen, weil ihr die übergeordneten Gesetze jede Strategie verunmöglichten. Erst 1994 wurde probeweise die Drogenabgabe für Schwerstsüchtige eingeführt. Ein Jahr später standen die sozialen und medizinischen Auffangprojekte zur Verfügung, sodass man die Szene beim Letten schliessen und auswärtige Drogensüchtige wegweisen konnte. Heute ist der parkähnliche Erholungsraum verwirklicht, der Letten beruhigt. Insbesondere in den Sommermonaten ist das Flussbad Unterer Letten ein beliebter Treffpunkt. In seiner über hundertjährigen Geschichte ist die-

ses mehrmals umgebaut und erweitert worden. Nun wird das Bad bis 2026 über die Wintermonate instandgesetzt und seinem ursprünglichen Erscheinungsbild nähergebracht.

Aktuelle Entwicklungen

Ein Pionierprojekt ist die Umnutzung der reformierten Kirche Wipkingen. Diese dient bereits seit 2019 keinen kirchlichen Zwecken mehr, sondern wird aktuell zwischengenutzt. Ab 2026 soll die Kirche neu als Verpflegungs- und Betreuungsraum für die benachbarte Schulanlage Waidhalde genutzt werden. Zusätzlich sollen in der Kirche eine Bibliothek und ein Mehrzwecksaal Platz finden.

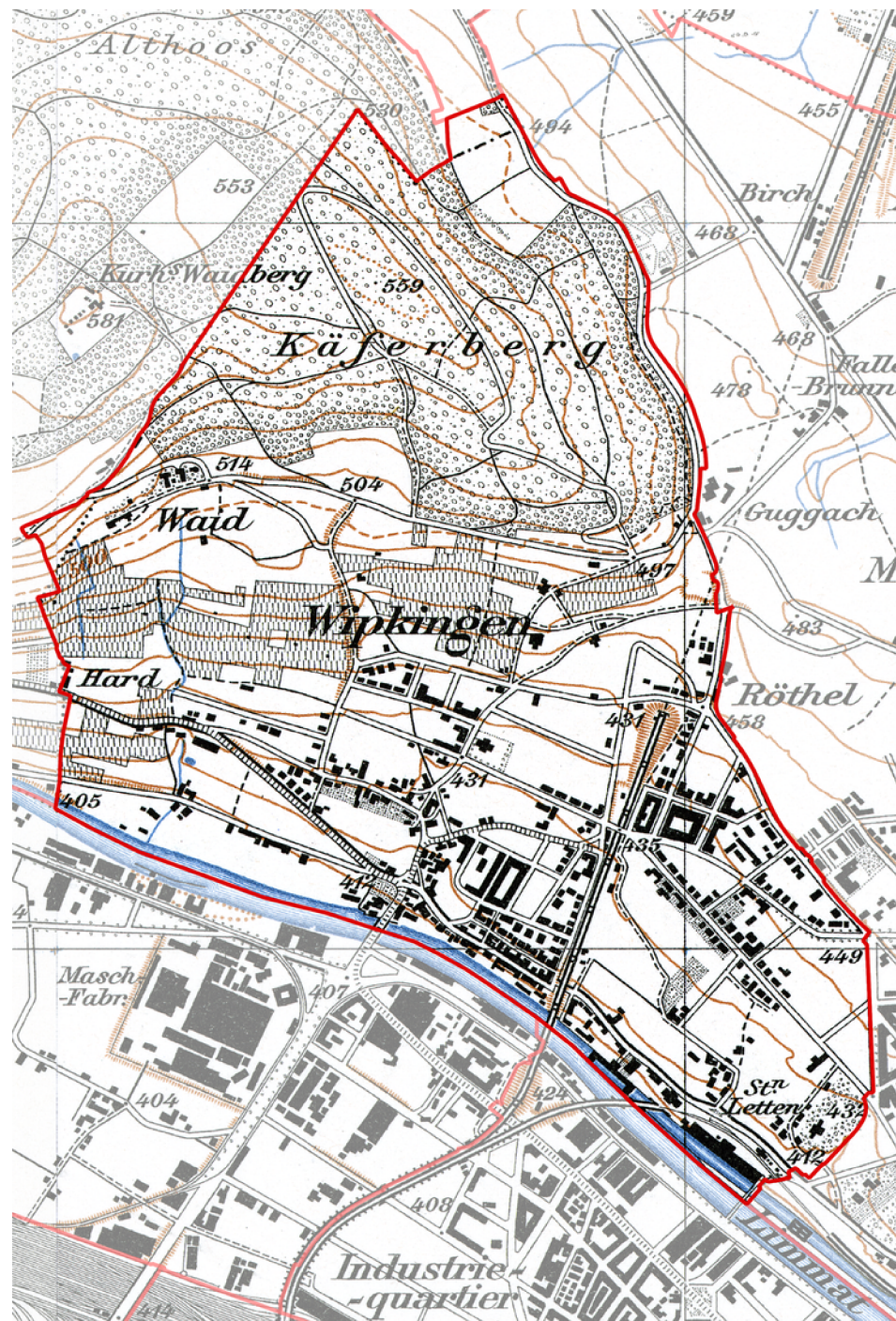
Im Juni 2019 konnte das neu gebaute Alterszentrum Trotte bezogen werden. Komfortable Apartments sowie Gemeinschafts- und Ausenräume und ein öffentlicher Park ermöglichen ein sicheres und selbstbestimmtes Leben mitten in der Gemeinschaft.

An der Tièchestrasse erwarb die Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals von der Stadt ein Baurecht über 62 Jahre und erstellte zwischen 2015 und 2016 ein langgezogenes, abgestuftes Gebäude mit acht Treppenhäusern. Dank dieser Gestaltung verfügen alle 75 Wohnungen der Siedlung «Waid» über eine prächtige Sicht auf See und Berge.

Die Baugenossenschaft Denzlerstrasse hat im Sydefädeli mit den dreieckigen Toblerone-Häusern modernen Wohnraum direkt beim Wipkingerplatz geschaffen.

An der Verzweigung von Buchegg- und Rosengartenstrasse wurde im September 2020 ein Wohnhaus für rund 130 Studierende fertiggestellt. Die Quartierbewohner profitieren von einem ruhigen, von der Strasse abgeschirmten Quartierpark, von städtischen und privaten Betreuungsangeboten für Kinder sowie von neuen Gewerbeflächen.

Im Herbst 2012 brannte das Tanzhaus an der Wasserwerkstrasse 127a nieder. Die Löscharbeiten waren schwierig, und es mussten 14 Personen aus den angrenzenden Wohnhäusern evakuiert werden. Inzwischen ist ein Ersatzneubau realisiert worden.



Siegfriedkarte von 1915. Quelle: swisstopo. Freie Nutzung. Quellenangabe ist Pflicht. Kommerzielle Nutzung nur mit Bewilligung des Datenlieferanten zulässig.

Lebensqualität im Quartier

96 Prozent der Bevölkerung von Wipkingen leben gerne in Zürich, und 37 Prozent beurteilen die Lebensqualität als sehr gut.*

Alter

Im Quartier gibt es 3 Gesundheitszentren für das Alter und 2 Standorte mit Alterswohnungen. Über die ganze Stadt verteilen sich 27 Gesundheitszentren für das Alter und 37 Standorte mit Alterswohnungen.

Sportanlagen

Im Quartier hat es 2 Bäder und eine Finnenbahn. In der Stadt gibt es insgesamt 133 Sportanlagen. Darunter fallen neben Bädern auch Beachvolleyballfelder oder Fussballplätze.

Spielplätze

Im Quartier gibt es 4 Spielplätze. Die Abdeckung ist mit einem Spielplatz pro 380 Kindern tiefer als im städtischen Durchschnitt, wo auf einen Spielplatz 240 Kinder kommen.

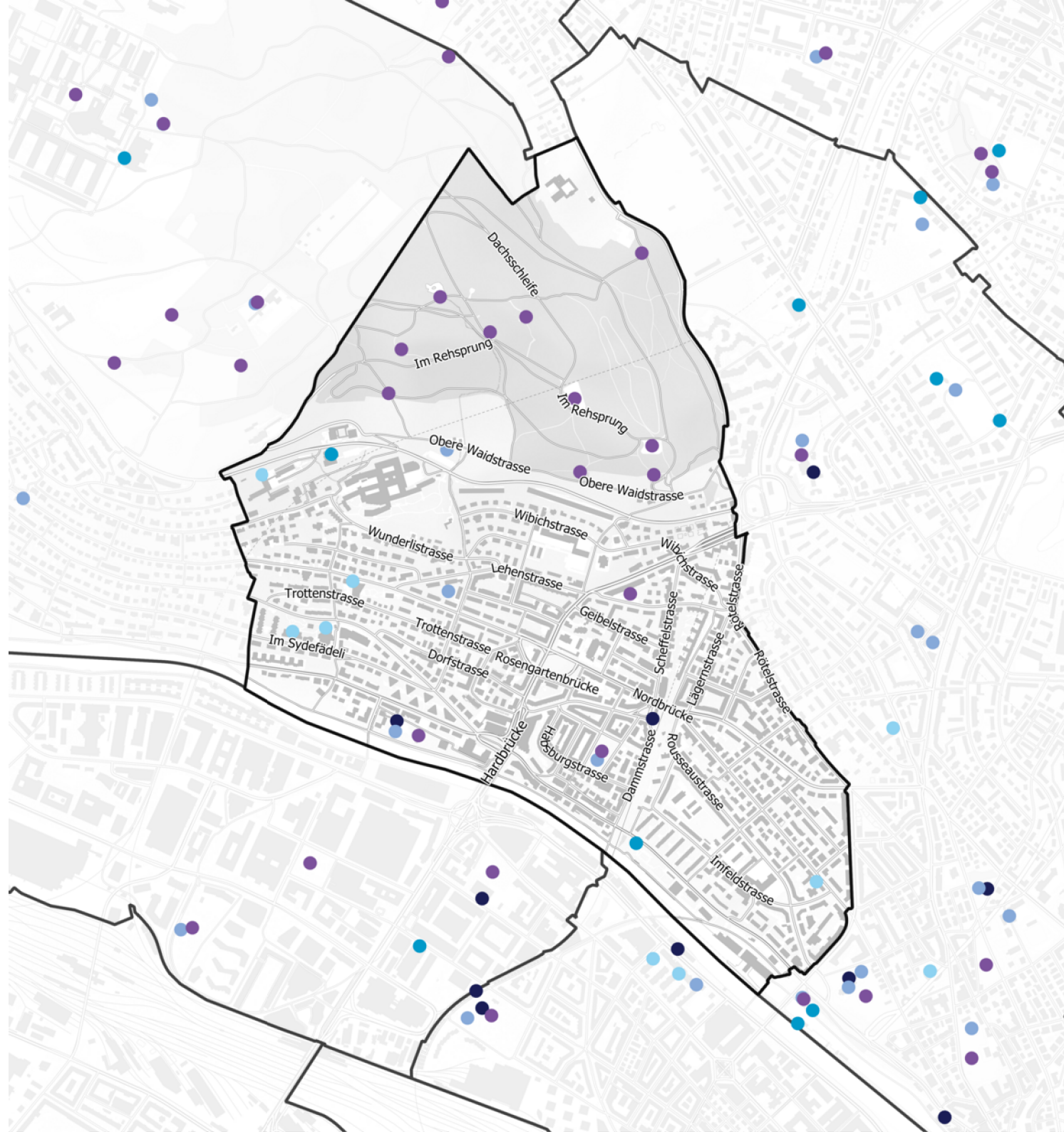
Stadtleben

Im Quartier gibt es ein Gemeinschaftszentrum und einen Jugendtreff.

Park und Picknick

In diesem Quartier dienen 3 Parks und 10 Picknickplätze der Erholung im Grünen. Über die Stadt verteilt gibt es 125 Parks, 99 Picknickplätze und 16 Waldhütten.

* Stichprobenunsicherheit: 3–7 Prozentpunkte.

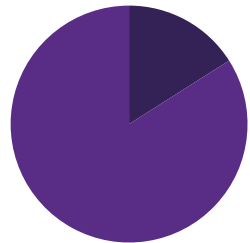


Mobilität

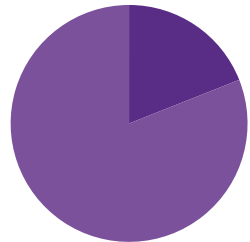
87 Prozent der Bevölkerung von Wipkingen sind mindestens einmal pro Woche mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs.*

Öffentliche Verkehrsmittel

Mit dem ÖV dauert es vom Wohnort zum Hauptbahnhof im Mittel 12 Minuten.



Reisezeit zum Hauptbahnhof:
 Weniger als 10 Minuten (16 %)
 10–19 Minuten (84 %)
 20–29 Minuten (0 %)
 30 Minuten und mehr (0 %)

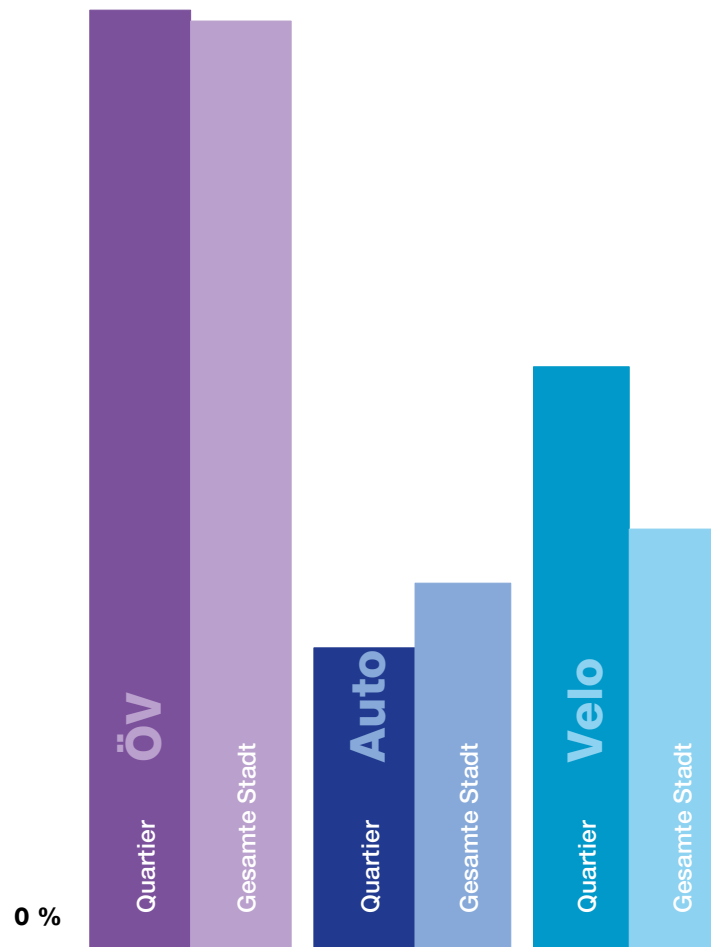


Reisezeit zum Zürichsee:
 Weniger als 10 Minuten (0 %)
 10–19 Minuten (19 %)
 20–29 Minuten (81 %)
 30 Minuten und mehr (0 %)

* Stichprobenunsicherheit: 1–7 Prozentpunkte.

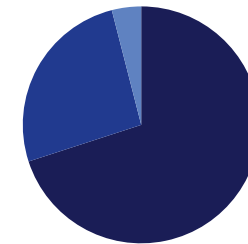
Personen, die mindestens einmal pro Woche dieses Verkehrsmittel benutzen*

100 %



Auto

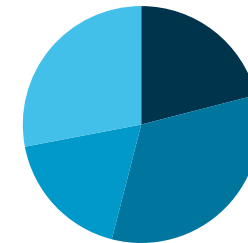
Das häufigste Auto in Wipkingen ist ein grauer Volkswagen. 30 Prozent der Haushalte haben mindestens ein Auto. In der gesamten Stadt sind es 37 Prozent.



Autos pro Haushalt:
 Haushalte ohne Auto (70 %)
 Haushalte mit einem Auto (26 %)
 Haushalte mit mehreren Autos (4 %)

Velo

16 Prozent der Quartierbevölkerung finden, dass die Stadt zu viel, und 54 Prozent, dass sie zu wenig für die Veloförderung macht. 21 Prozent der Bevölkerung fahren täglich Velo.*

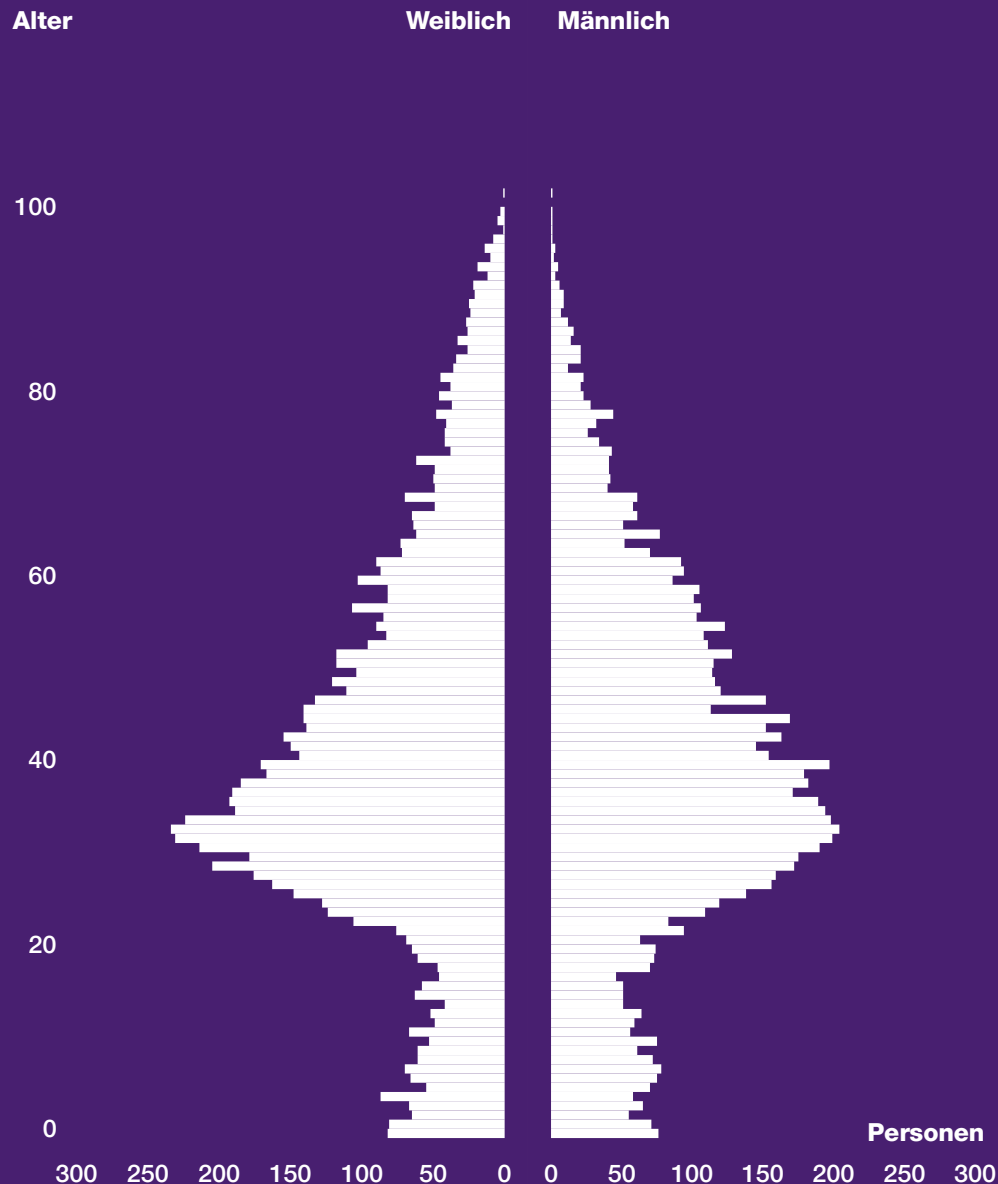
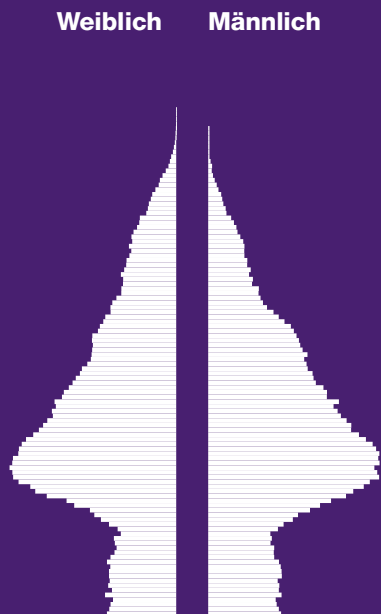


Velonutzung:
 Täglich (21 %)
 1 bis 6 Mal pro Woche (33 %)
 Monatlich oder seltener (18 %)
 Nie (28 %)

Wer wohnt hier?

In Wipkingen sind 12 Prozent der Einwohner*innen unter 15 Jahre alt. 4 Prozent sind über 80.

Altersstruktur ganze Stadt Zürich



Verheiratete Alte

28 Prozent der über 80-Jährigen im Quartier sind verheiratet. In der ganzen Stadt sind es 34 Prozent.

Junge WGs

17 Prozent der 20- bis 30-Jährigen wohnen in einer Wohngemeinschaft. In der Stadt sind es ebenfalls 17 Prozent.

Grossfamilien

3 Prozent der Personen wohnen in einem Haushalt mit mindestens 3 minderjährigen Kindern. In der Stadt sind es 6 Prozent.

Sozialhilfe

3 Prozent der Personen beziehen Sozialhilfe. In der Stadt sind es 4 Prozent.

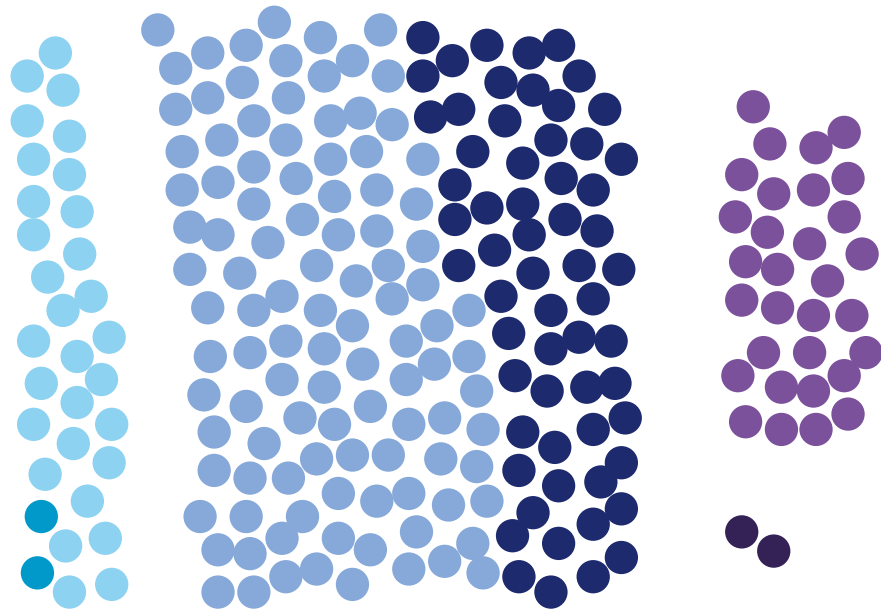
Leben auf grossem Fuss

24 Prozent der Personen wohnen auf mehr als 50 Quadratmetern Wohnfläche pro Kopf. In der Stadt sind es ebenfalls 24 Prozent.

Haushalts-einkommen

Das Haushaltsäquivalenzeinkommen beträgt 59 000 Franken. In der Stadt sind es 58 000 Franken.

Bevölkerungsdynamik



Zunahme

2966

Personen ziehen pro Jahr nach Wipkingen.

178

Kinder kommen im Quartier pro Jahr zur Welt.

Bestand

10 635

Personen wohnen seit 0 bis 9 Jahren in Wipkingen.

6110

Personen wohnen seit mindestens 10 Jahren im Quartier.

Abnahme

3005

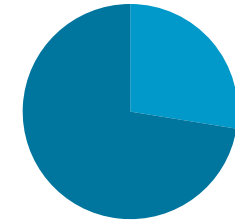
Personen ziehen pro Jahr aus aus Wipkingen weg.

128

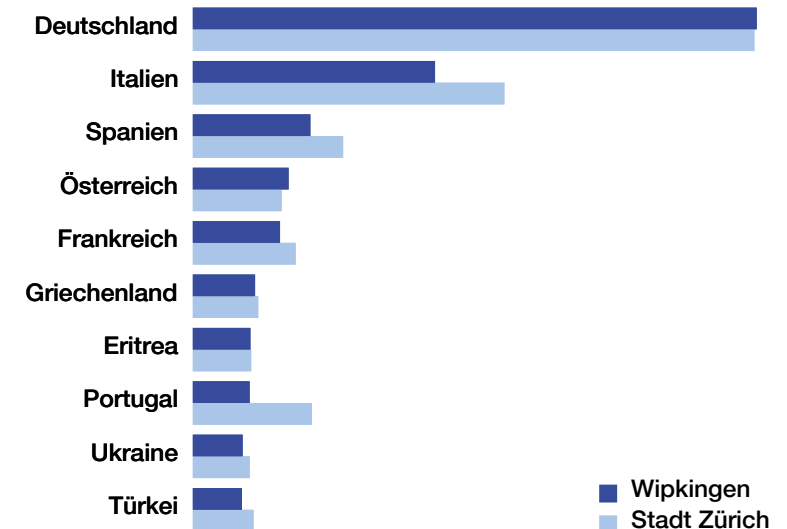
Personen aus dem Quartier sterben pro Jahr.

Nationalitäten

1 von 14 Personen im Quartier hat einzig den deutschen Pass.

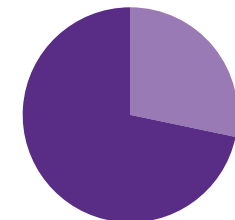


Bevölkerung:
Ohne Schweizer Pass (4612)
Mit Schweizer Pass (12 133)



Anteil in % der Bevölkerung 0 2 4 6

Im Quartier wurden in den letzten zehn Jahren 1262 Personen eingebürgert. 28 Prozent von ihnen sind in der Schweiz geboren.



Eingebürgerte:
In der Schweiz geboren (357)
Im Ausland geboren (905)



Im Quartier gibt es 64 Klassen.

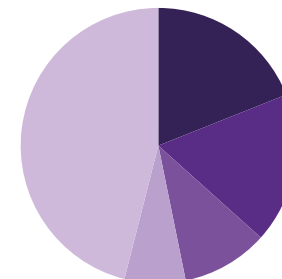
Sie werden von 1296 Kindern besucht. Diese können auch aus Nachbarquartieren kommen.

Arbeiten

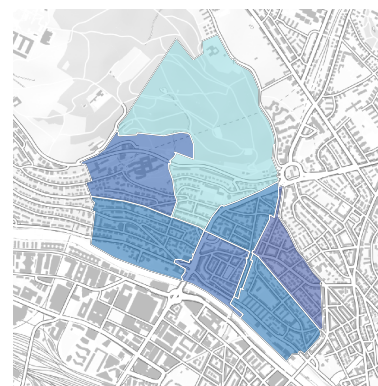
76 Prozent der Bevölkerung in Wipkingen sind erwerbstätig, 2,9 Prozent sind arbeitslos.

Im Quartier gibt es 7631 Arbeitsplätze. Das sind 1,4 Prozent aller Arbeitsplätze in der Stadt Zürich.

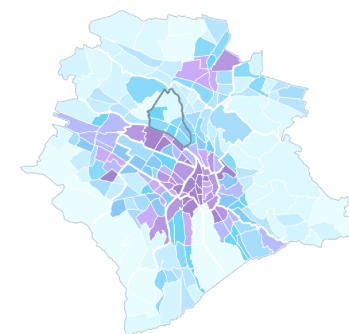
Durchschnittlich arbeiten im Quartier 36 Personen pro Hektare.



Arbeitsplätze nach Branche:
 Gesundheitswesen (19 %)
 Erziehung und Unterricht (18 %)
 Sozialwesen (ohne Heime) (10 %)
 Heime (ohne Erholungs- und Ferienheime) (7 %)
 Übrige (46 %)

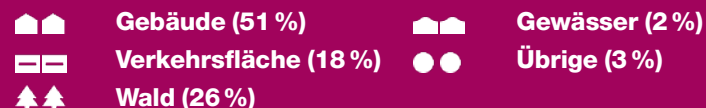
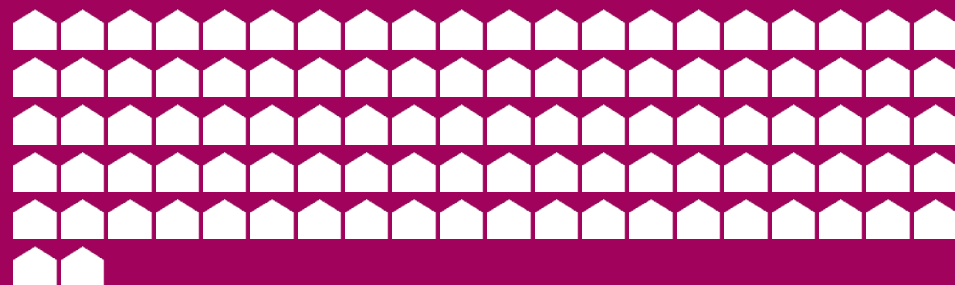


Anzahl Arbeitsplätze pro ha
 0 795



Grün oder grau?

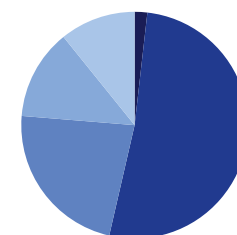
Der grösste Teil der Fläche in Wipkingen besteht aus Gebäuden und Gebäudeumschwung.



Wohnen

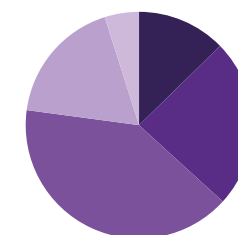
Im Quartier wurden in den letzten zehn Jahren 415 Wohnungen gebaut. 30 Prozent davon sind im Besitz von Wohnbaugenossenschaften.

52 Prozent der Wohnungen im Quartier wurden zwischen 1893 und 1930 erstellt.



Wohnungen:
Vor 1893 (2 %)
1893–1930
(52 %)
1931–60 (23 %)
1961–90 (13 %)
Seit 1991 (11 %)

Mehr als die Hälfte aller Wohnungen hat 3 oder weniger Zimmer.



Wohnungen:
1 Zimmer (13 %)
2 Zimmer (24 %)
3 Zimmer (40 %)
4 Zimmer (18 %)
5 und mehr
Zimmer (5 %)

12 Prozent des Landes in der Bauzone gehören Wohnbaugenossenschaften.

Bauzone



Land



Wohnungen



Öffentliches Eigentum
Wohnbaugenossenschaften
Übrige private Gesellschaften
Privatpersonen
Im Stockwerkeigentum

Titelbild:

Guthirt-Kirche, Wald mit Krematorium (Totenkopf-Rauch), Familienquartier, Rosengarten-Auffahrten, Röschibachplatz, Spritze (für ehemaligen Bahnhof Letten), Badi unterer Letten mit Limmat, altes Bahnviadukt, heute Fussgänger- und Fahrradweg

Einleitungstexte: Stand 2025

Quellen:

Stadt Zürich: Statistik Stadt Zürich, Alterszentren Stadt Zürich, Grün Stadt Zürich, Schulamt, Soziale Dienste Zürich, Sportamt, Stadtarchiv, Stadtentwicklung Zürich (Bevölkerungsbefragung), Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich, Tiefbauamt, Wasserversorgung Strassenverkehrsamt Kanton Zürich
Bundesamt für Statistik
Staatssekretariat für Wirtschaft
transport.opendata.ch
Fotos: Baugeschichtliches Archiv der Stadt Zürich, Bildarchiv: baz.e-pics.ethz.ch

Impressum:

Lizenz Titelseite: CC BY-NC-ND 3.0 CH
Lizenz Fotos: CC BY-SA 4.0
Nutzung Karte S. 11: freie Nutzung. Siehe S. 11
Lizenz restliche Publikation: CC BY-NC-SA 3.0 CH
Druck: Tanner Druck AG
Recherche/Überarbeitung Einleitungstexte: albprojekte gmbh und Binkert Partnerinnen AG
Lektorat/Korrektorat: Thomas Schlachter
Gestaltung: essenz grafikdesign gmbh
Illustrationen: Vaudeville Studios GmbH

Stadt Zürich
Statistik
Napfgrasse 6
8001 Zürich
T +41 44 412 08 00
statistik@zuerich.ch
stadt-zuerich.ch/statistik



Daten zu den Quartieren